



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 1 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GIRARDOTA VEREDA: GIRARDOTA

FECHA APERTURA: 16-10-1990 RADICACIÓN: 90-2747 CON: ESCRITURA DE: 05-09-1990

CODIGO CATASTRAL: ACJ000100AACOD CATASTRAL ANT: 053080100000200360016000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION Y LOCAL PROPIO, PARA TIENDA, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN LA CALLE "BOLIVAR" DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA HOY CARRERA 14 DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 114 METROS CUADRADOS, MARCADO EN EL CATASTRO CON EL NUMERO 928 Y QUE LINDA: VER LINDEROS DE LA ESCRITURA 1017 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 NOTARIA DE GIRARDOTA.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: TOMO 8 FOL. 42 GIRARDOTA. .VER ACTUALIZACION CABIDA DEL INMUEBLE SEGUN RESOLUCION CATASTRAL EN LA ESCRITURA 1059 DEL 28-12-2004 NOTARIA DE GIRARDOTA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 14 #5B-39 Y 5B-45

1) CARRERA 14 5-187ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-04-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 167 del 12-03-1962 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES YEPES VALERIO

A: CARMONA CASTRILLON VALENTIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 66 del 07-02-1971 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$14,480

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 2 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMONA C. VALENTIN

A: GONZALEZ DE C. MARIA NINFA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-1983 Radicación: 0222

Doc: ESCRITURA 39 del 28-01-1983 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: HOYOS ALZATE ANIBAL DE JESUS

CC# 3487036

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1990 Radicación: 2747

Doc: ESCRITURA 1017 del 05-09-1990 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-1992 Radicación: 2122

Doc: ESCRITURA 144 del 08-02-1992 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 111 RESOLUCION DE CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734

A: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 4809

Doc: ESCRITURA 1375 del 30-09-1993 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: OSPINA LONDOÑO FABIO DE JESUS

CC# 3487242

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-1993 Radicación: 4810

Doc: ESCRITURA 1574 del 18-11-1993 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA NRO. 1375 DEL 30-09-93 NOTARIA DE GIRARDOTA, EN CUANTO AL TITULO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 3 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: OSPINA LONDOÑO FABIO DE JESUS

CC# 3487242

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-08-1994 Radicación: 3893

Doc: ESCRITURA 45 del 31-01-1994 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ALZATE ANIBAL DE JESUS

CC# 3487036

A: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 4174

Doc: ESCRITURA 1433 del 09-09-1994 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA LONDOÑO FABIO DE JESUS

CC# 3487242

A: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-09-1994 Radicación: 4175

Doc: ESCRITURA 1430 del 09-09-1994 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. VALOR DEL ACTO (SIN LIMITE DE CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DON MATIAS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-1998 Radicación: 3129

Doc: ESCRITURA 676 del 17-06-1998 NOTARIA de COPACABANA

VALOR ACTO: \$19,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

A: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 4 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-7250

Doc: ESCRITURA 1058 del 28-10-2004 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA C.F.A., ANTES COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DONMATIAS

A: GONZALEZ DE CARMONA MARIA NINFA

CC# 21546117

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-7252

Doc: ESCRITURA 1059 del 28-12-2004 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMONA GONZALEZ JOHN JAIRO

CC# 70322189

DE: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-7252

Doc: ESCRITURA 1059 del 28-12-2004 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA DEL INMUEBLE SEGUN RESOLUCION CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-7252

Doc: ESCRITURA 1059 del 28-12-2004 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$31,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIRAL MENESES MARIA EUGENIA

CC# 42681734

A: GALLEGO ALZATE MARIA ISABEL

CC# 43562864 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-7252

Doc: ESCRITURA 1059 del 28-12-2004 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 5 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

DE: GALLEGO ALZATE MARIA ISABEL

CC# 43562864 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-04-2005 Radicación: 2005-2148

Doc: RESOLUCION 0707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-69 Fecha: 13-04-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-42 Fecha: 23-01-2006

CORREGIDO EL NUMERO DE LA ESCRITURA.-ART. 35 DECRETO LEY 1251/70

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-42 Fecha: 23-01-2006

CORREGIDO EL NUMERO DE LA ESCRITURA.-ART. 35 DECRETO9 LEY 1250/70

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-42 Fecha: 23-01-2006

CORREGIDO EL NUMERO DE LA ESCRITURA.-ART. 35 DECRETO LEY 1252/70

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-42 Fecha: 23-01-2006

CORREGIDO EL NUMERO DE LA ESCRITURA ART. 35 DECRETO LEY 1250/70

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 999999202412893

Nro Matrícula: 012-8553

Pagina 6 TURNO: 2024-36645

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2024 a las 04:51:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LUIS ALEXANDER VELASQUEZ INFANTE

TURNO: 2024-36645

FECHA: 29-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO

REGISTRADOR SECCIONAL

Certificado Exento

No válido para efectos comerciales